



Resultaträkning tertialrapport 2 2025

Resultaträkning Micasa Fastigheter	Utfall T2 2025	Prognos 2 2025	Budget 2025	Utfall T2 2024	Utfall 2024
Hysesintäkter bostäder	367 658	556 673	562 732	343 143	517 866
Hysesintäkter lokaler	421 652	632 119	652 975	417 515	625 668
Övriga hyresintäkter	686	1 092	1 196	688	1 032
Övriga förvaltningsintäkter	16 100	23 115	13 345	18 396	30 658
Summa intäkter	806 096	1 212 998	1 230 248	779 741	1 175 223
Driftkostnader	-145 578	-229 149	-236 927	-154 462	-234 175
Planerat underhåll	-50 416	-94 027	-95 001	-83 037	-127 724
Taxebundna kostnader	-119 025	-171 868	-181 200	-123 013	-174 627
Fastighetsskatt	-9 343	-14 014	-13 820	-6 955	-12 053
Markavgifter	-35 296	-53 394	-53 394	-31 920	-49 016
Summa fastighetskostnader	-359 658	-562 452	-580 342	-399 388	-597 595
Driftnetto	446 438	650 546	649 905	380 354	577 628
Fastighetsavskrivningar	-191 272	-308 000	-314 440	-201 696	-310 053
BRUTTORESULTAT	255 166	342 546	335 465	178 658	267 575
Administration och personalkostnader	-116 342	-181 746	-176 007	-103 866	-167 973
Resultat sålda fastigheter och inventarier	132			11 185	11 185
Utrangeringar		-27 440	-21 000	-2 787	-4 703
RÖRELSERESULTAT	138 956	133 360	138 458	83 189	106 084
Räntenetto	-98 375	-150 360	-148 458	-95 033	-144 172
Resultat före skatt	40 581	-17 000	-10 000	-11 844	-38 088

